

Số: 139/TB-CCTHADS

TP. Bạc Liêu, ngày 28 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2017;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2019/QĐST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 202/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 079401013CTA00042 ngày 08 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn Định giá Châu Thành;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

Thửa đất số 874, tờ bản đồ số 8, diện tích 115m<sup>2</sup>, đất ở đô thị, tọa lạc tại phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp cho ông Lưu Phước Hiền, địa chỉ: khóm 8, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

\* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận đăng ký QSD đất số BY 605217 cấp cho ông Lưu Phước Hiền, địa chỉ: khóm 8, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Hiện trạng đất kê biên thực tế có vị trí như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 866 có số đo 23m;
- Hướng Tây giáp thửa 873 có số đo 23m;
- Hướng Nam giáp thửa 866 có số đo 5m;
- Hướng Bắc giáp thửa 58 có số đo 5m.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà cấp IV khung cột bê tông cốt thép, vách tường xây gạch bao quanh (có dán gạch tường cao 1m). Nền gạch men, mái tole, đòn tay sắt hộp, diện tích 50 x 14,5m;



- Mái che phía trước có diện tích 2,0m x 5,0m, đòn tay sắt hộp, mái lợp tole thiếc;

- Sân xi măng 4,7m x 5,0m;

- Mái che phía sau có diện tích 3,8m x 5,0m, cột xây gạch, cột sắt tiền chế, mái lợp tole, nền xi măng, vách sau, vách bên xây cao 1,6m, phía trên để trống; 01 vách bên xây gạch cao khoảng 0,4m, phía trên để trống (hệ thống điện nước đầy đủ).

\* Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **1.151.435.000 đồng** (Một tỷ một trăm năm mươi một triệu bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

\* Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố.

\* Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 03/5/2023 đến ngày hết ngày 08/5/2023.

\* Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, Khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

Vậy, thông báo cho các tổ chức bán đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử ĐGTS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Chi cục trưởng (để b/c)
- VKSND thành phố Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Thị Liên*